



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0743

FECHA: 129 / 06 / 19

| DATOS GENERALES | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|---|-------|--------|-------|-------|--------------------|-----------|--------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIA S.A DE CV | | | | | | | | | | |
| DIRECCION: CALLE GONZALEZ SUEN-1000 CENTRO MONTEPERREY, NL | | | | | | | | | | |
| COLONIA: CENTRO MONTEPERREY, NL | | | | | | | | | | |
| EXPEDIENTE CATASTRAL: 04-3440 14 05 1013 NO. EXPEDIENTE: SDUJ/0543/ XI/2019 | | | | | | | | | | |
| PAGO POR CONCEPTO DE: RELOTIFICACION = 153 | | | | | | | | | | |
| SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | | | | | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/ VIVIENDA | M2 | TOTAL |
| 1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I | | | | | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | | | | | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | | | | | 0.1022 | | | | | |
| C. TERCERA CATEGORIA | | | | | 0.042 | | | | | |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | | | | | 0.0518 | | | | | |
| CUOTA MINIMA | | | | | 2.5 | | | | | |
| LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS | | | | | | | | | | |
| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Acreditacion de terrenos Acreditacion de Silla 2º sector 1º etapa | | | | | | | | | | |
| | VIV. | LOTES | | VIV. | LOTES | | VIV. | LOTES | | |
| M | LOTES | | M | LOTES | | M | LOTES | | | |
| M | LOTES | | M | LOTES | | M | LOTES | | | |
| M | LOTES | | M | LOTES | | M | LOTES | | | |
| 3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III | | | | | 7 | | | | | |
| 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II. | | | | | 42 | 84.49 | 3 | | 10,645.74 | |
| 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II. | | | | | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | | | | | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | | | | | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | | | | | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | | | | | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | | | | | 42.00 | | | | | |
| 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS FRACC. III. | | | | | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | | | | | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | | | | | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | | | | | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | | | | | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | | | | | 42.00 | | | | | |
| 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS. | | | | | | | | | | |
| A) HASTA 100 M2 | | | | | 0.112 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | | | | | 0.224 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | | | | | 0.336 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | | | | | 0.434 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | | | | | 0.532 | | | | | |
| 8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V. | | | | | | | | | | |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | | | | | 164.50 | | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | | | | | 164.50 | | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | | | | | 0.1498 | | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | | | | | 0.20 | | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | | | | | 0.24 | | | | | |
| 9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS | | | | | 164.50 | | | | | |
| 10. PRORROGA | | | | | 81.90 | | | | | |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | | | | | 81.90 | | | | | |
| 12. MODIFICACIONES | | | | | 81.90 | | | | | |
| 13. RECEPCION DE OBRA | | | | | 821.10 | | | | | |
| 14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES | | | | | 3.50 | 84.49 | | | | 995.75 |
| 15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55 | | | | | | | | | | |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | | | | | 0.0322 | | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | | | | | 0.0168 | | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | | | | | 0.0126 | | | | | |
| 16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 | | | | | 1.40 | | | | | |
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL | | | | | | | | | | |
| 18. SANCION | | | | | | | | | | |
| SEGUN LEY DE CATASTRO | | | | | | | | | | |
| OTROS: | | | | | | | | | | |
| Total = 10,941.46 | | | | | | | | | | |

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO